

# GESTION de FORTUNE

Le magazine de la gestion privée

28<sup>e</sup> année - France/Bel./Lux. : 7,80 €  
Suisse : 8,70 FS - USA : \$ 9 - EAU : 35 EAD  
Zone CFA : 5 500N°301 - Mars 2019  
www.gestiondefortune.com

## Succession

### Comment désamorcer les conflits

Débat entre un notaire et une psychologue

Ce mois-ci, rencontre avec...

**Bruno  
Julien-Laferrière,**  
Président, Banque  
Transatlantique

**Rachel de Valicourt,**  
DG, Primonial  
Partenaires

**Didier Saint-Georges,**  
Managing director,  
Carmignac



## Zoom sur le développement d'un Groupe familial ambitieux

Depuis 1991, le Groupe Inter Invest est spécialisé dans la structuration, la distribution et la gestion de solutions d'investissements innovantes destinées principalement aux investisseurs personnes physiques mais également aux personnes morales.

### Une gamme complète & complémentaire de solutions Girardin

Historiquement positionné comme partenaire de référence des entreprises ultra-marines au travers des dispositifs Girardin (1.634 milliard € d'actifs financés sous gestion), Inter Invest, Société de Financement et Entreprise d'Investissement agréée par l'ACPR (CIB 16758) propose une gamme complète de solutions Girardin qui répond à tous les profils d'investisseurs.

A la recherche de sécurité, ils pourront bénéficier des garanties exceptionnelles offertes par la gamme G3F (Garantie de bonne fin financière et fiscale) sur toutes les typologies d'opérations Girardin existantes : industriel de plein droit dès 2 500€ d'impôt sur le revenu, industriel avec agrément fiscal à partir de 20 000€ et Logement Social dès 30 000€ d'IR.

Pour les investisseurs qui mettent la performance au cœur de leur processus de décision et souhaitant y associer leur conscience environnementale, Inter Invest leur propose New Energy. Cette solution se positionne comme le 1<sup>er</sup> produit de défiscalisation à impact environnemental positif offrant jusqu'à 20 % de rentabilité. Le Groupe marque ainsi sa volonté d'accompagner les Outre-mer dans leur transformation énergétique et donne la possibilité aux investisseurs métropolitains de s'inscrire dans cette démarche à ses côtés.

### Capital investissement : un ancrage supplémentaire aux cotés des entrepreneurs

Le Groupe Inter Invest a souhaité aller plus loin dans son accompagnement des PME et contribue à les soutenir via des solutions de capital investissement, qu'elles soient fiscales ou non, dans les DOM-COM mais aussi en Métropole. Ces produits sont gérés par Inter Invest Capital, société de gestion du Groupe, créée en 2016.

Dans les Outre-mer, le Groupe a déjà lancé 4 Fonds d'Investissement de Proximité investis dans les DOM et/ou COM et s'illustre

particulièrement avec son FIP Outre-mer Inter Invest n°1 qui affiche une collecte record de 26 millions € à fin 2018. Coté métropole, Inter Invest propose en 2019 des solutions non fiscales avec un FPCI investi en Europe continentale ainsi qu'un mandat en apport cession dédié aux actionnaires et disponible tout au long de l'année. Malgré son historique limité inhérent à une création en 2016, Inter Invest Capital a déjà enregistré deux transactions particulièrement réussies avec les cessions de Contextor (éditeur de logiciels de Robotic Process Automation - investi en juin 2015) et Bureaux à Partager (gestionnaire d'espaces de coworking - investi en juin 2017 et cédé à Nexity), réalisant des multiples particulièrement élevés.

### Retour aux sources avec une offre en immobilier patrimonial

Enfin, le Groupe a pris un nouvel essor en 2018 avec le lancement de sa branche immobilière. Ceci marque un retour aux sources puisque le Groupe avait financé par le passé plus de 50 000 m<sup>2</sup> de réhabilitations d'immeubles anciens via des opérations en Loi Malraux.

Sont désormais proposés aux partenaires du Groupe des programmes premium via des opérations en démembrement de propriété ainsi que des opérations Pinel sélectionnées par Inter Invest Immobilier. A noter de belles opérations en cours à Caen, Toulouse et Marly-le-Roi en nue-propriété et à Mandelieu-La-Napoule en loi Pinel.



<b>1,634</b> Md€ d'actifs financés sous gestion au 31/12/2018	<b>19 400</b> entreprises financées dans les DOM-COM
<b>+110</b> collaborateurs au sein du groupe répartis entre notre siège et nos 9 agences	<b>25 000</b> investisseurs
<b>28</b> ans d'expérience dans le financement des entreprises	<b>700</b> partenaires actifs
	<b>9</b> agences implantées dans l'ensemble des DOM-COM

## Focus digitalisation

Les équipes d'Inter Invest sont fortement mobilisées pour fournir une expérience digitale unique dans le secteur. Tous les processus de souscription, quelle que soit la solution retenue, se réalisent 100% en ligne !